

**RISSKOV ENGEN**



**RISSKOV ENGEN**

BO I BYEN TÆT PÅ NATUREN

Nybyggede lejeboliger  
på Engsøvej i Risskov



Visualisering af AART Architects

## FLYT IND I RISSKOV ENGENS NYBYGGEDE LEJEBOLIGER

Kvalitetsbyggeri med DGNB Guld certificering og fokus på materialevalg. Få en attraktiv beliggenhed i en ny bydel i rivende udvikling, som har nem adgang til naturskønne områder, indkøb og offentlig transport.

Risskov Engen indeholder mange forskellige lejlighedsstørrelser, alt efter hvor du er i livet. Fra delevenlige studieboliger hvor man splitter huslejen, til store familiehjem hvor man samles som familie, eller en fri seniortilværelse uden pligter fra hus og have.

Find din nye lejebolig blandt de moderne lejeboliger på 1-5 værelser med udgang til egen altan eller terrasse.



## FRA HVERDAGE TIL LIVSHISTORIER

I Risskov Engen er en lejebolig ikke bare et midlertidigt stop. Vi har gjort os umage med at skabe rigtige hjem. Den høje kvalitet i både arkitektur og materialevalg er frugten af et omhyggeligt arbejde for at skabe sunde boliger, som kan holde i mange år og danne base for minder og livsfortællinger.

Lejeboligernes rumfordeling tilgodeser børnefamilien, der prioriterer et stort køkkenalrum, hvor børn og voksne kan samles til bagning, lektier og weekendhygge.

Andre lejligheder er skabt til det unge par, der skal flytte i deres første bolig sammen, eller de to studerende, der vil have en god studietid i en delevenlig bolig, hvor værelserne er lige store.

Men Risskov Engen er også en rolig base for de livsnydende seniorer, der vil væk fra hus og have til en eksklusiv lejlighed, hvor man kan slappe af uden tanke på vedligeholdelse og havearbejde.

## EN BYDEL MED STORT POTENTIALE

I Risskov Engen bliver du en del af et byområde i stærk udvikling.

Den nye bydel forener et nemt hverdagsliv med uddannelsesinstitutioner, transportmuligheder, daginstitutioner og dagligvareindkøb i gåafstand, men tilbyder samtidig en unik placering nær ved store, fredede naturområder.

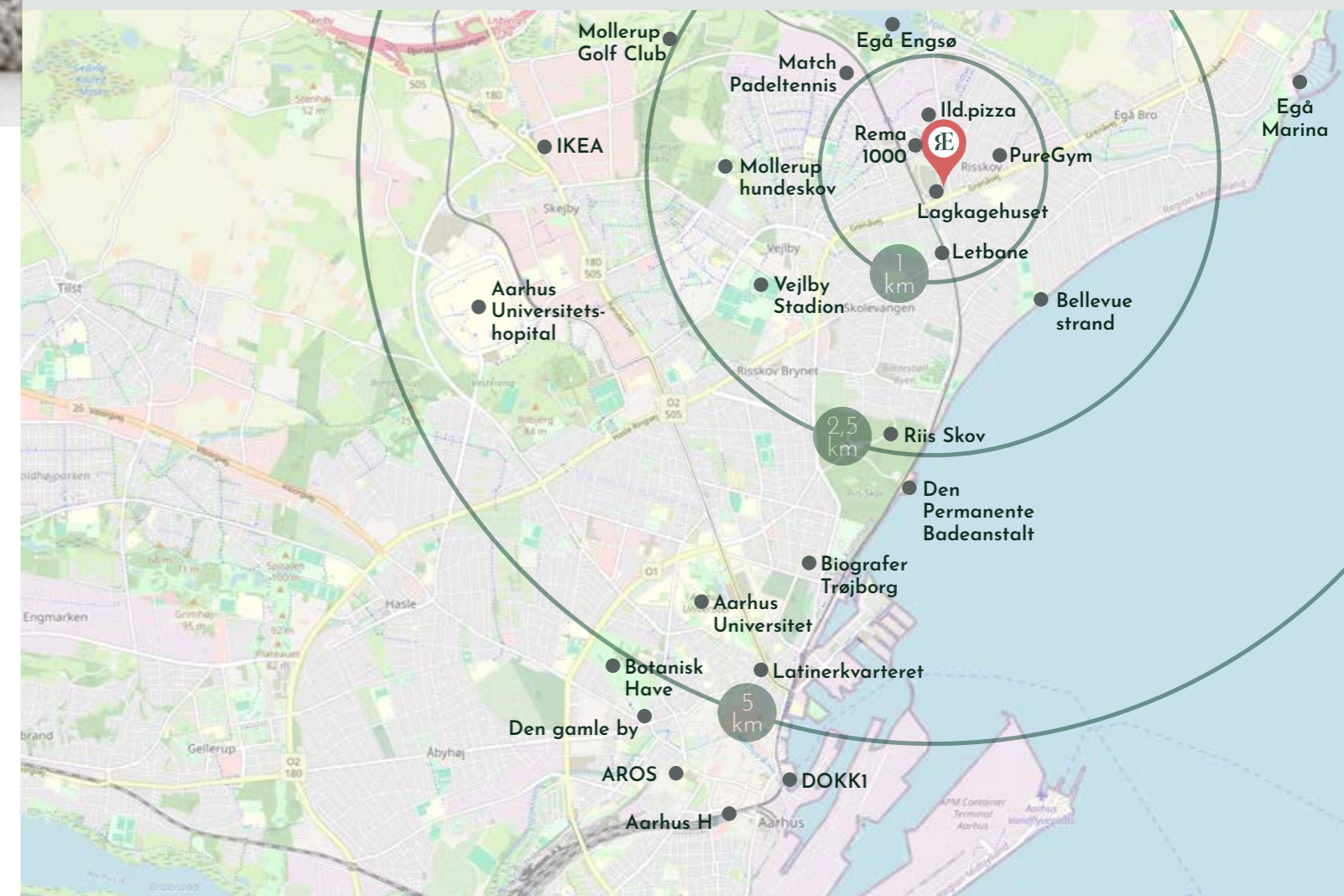
### STÆRK INFRASTRUKTUR MED GODE TRANSPORTFORBINDELSER

Har du bil, kan du parkere på Risskov Engens egne parkeringspladser. Her findes også lade-stantere til elbiler.

Der er heller ikke langt til Aarhus Centrum for dem, som ikke tager bilen. Få hundrede meter fra din bolig går letbanen, som på under 10 min. og med kun 3 stop tager dig til Aarhus C.

Som studerende kan du tage cyklen til universitetet eller springe på én af de mange buslinjer, der bl.a. kører mod Aarhus Universitet.

Som en del af Risskov Engens grønne haveanlæg er der sørget for overdækket cykelparkering til din cykel.



”

Arkitektonisk skaber Risskov Engen en profil for hele det bagvedliggende område, og samtidig lukker bebyggelsen sig om sit eget grønne og skærmede gårdrum. Der er værnet om bebyggelsen med gennemtænkte indretninger og robuste materialer, der vil patinere smukt.

**AART**

## ARKITEKTUR MED SÆRLIG DETALJERIGDOM

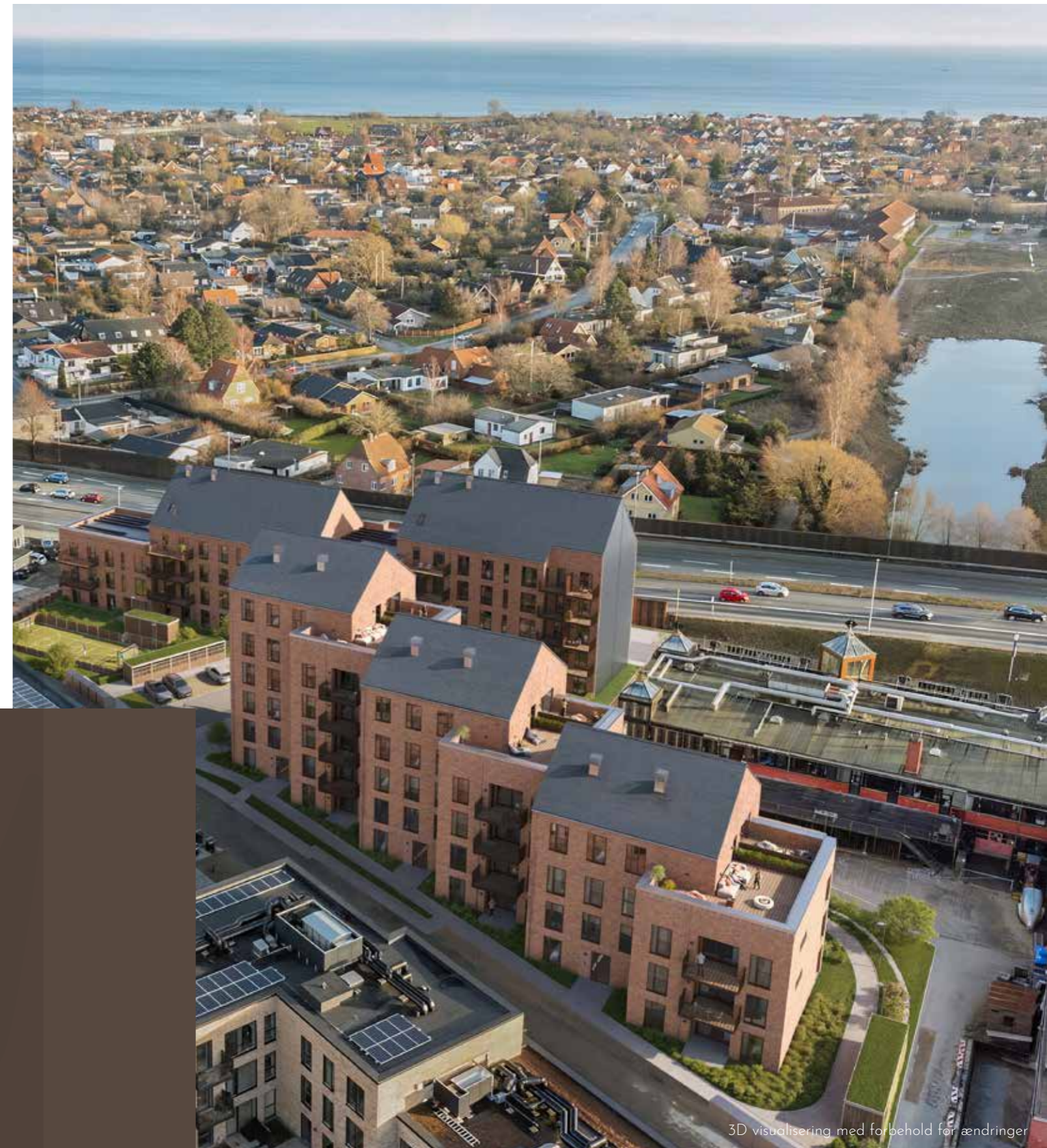
I Risskov Engen er der gjort en dyd ud af at gøre ejendommens arkitektur varieret og spændende at gå på opdagelse i. Ejendommene består af forskudte bygninger, der både giver arkitekturen et levende udtryk, og skaber læ på altaner og i det grønne gårdrum.

Går man nærmere teglstensarbejdet på ejendommene, vil man lægge mærke til det vekslende mønster i murstenene på facader og rundt om indgangene.

Det er disse små, blødstrøgne tegldetaljer, der får Risskov Engen til at skille sig ud i landskabet. Det

er netop det arkitektoniske detaljearbejde, der giver ejendommene deres overordnede fornemmelse af eksklusivitet og godt håndarbejde. Som fortidens historiske muremesterarbejde, hvor man gjorde sig umage med sit håndværk, får Risskov Engens facader også et unikt mønsterspil kombineret med et moderne twist.

Det traditionelle sadeltag er belagt med mørk skiffer, og der er installeret solfangere, som genererer strøm til fællesarealer.





## STORE ALTANER MED LÆ OG SOL

Når man bor i lejlighed, er det skønt at kunne have et udendørs frirum i form af en altan eller terrasse, så man kan lade dørene stå åbne i sommerhalvåret og nyde lejlighedens ekstra rum.

Risskov Engen byder på store, solrige altaner, der ligger godt i læ af ejendommene, og giver en flot udsigt til det grønne område.

3D visualisering med forbehold for ændringer

DGNB



3D visualisering med forbehold for ændringer

## DAGSLYS, UDSIGT OG FÆLLES TAG- TERRASSER

Der er skabt godt dagslys og udsigtsmuligheder i alle lejligheder. Altanerne er store, og vender både ud mod de omkringliggende ejendomme og ind mod den store fælleshave. Flere lejligheder har desuden adgang til to altaner.

I opgang 201-205 får beboerne adgang til fælles tagterrasser med udsigt over Aarhus Bugt og Kalø Vig. I denne ejendom findes også penthouselejligheder, som får adgang til en privat tagterrasse.

### DGNB Guld certificering

Risskov Engen er arkitekttegnede ejendomme med en høj materialekvalitet. Ejendommene har fået certificeringen DGNB Guld.



## LIVSGLÆDE UDSPRINGER AF HØJ BOLIGKVALITET

I Risskov Engen er alle materialer udvalgt i en høj kvalitet og med omtanke for boligcertificeringen DGNB Guld. Der er gulvvarme i alle rum, matlakerede egetræsgulve og moderne køkkenløsninger fra Svane.

Alle rammer er sat til at gøre hverdagen så bekvem som mulig. Du kan flytte ind i en gennemført lejlighed, hvor en nordisk designlinje gennemstrømmer alle boligens detaljer. Fra dørhåndtag til armaturer. Alle de små detaljer er nøje gennemtænkt for at give lejlighederne en eksklusiv sammenhæng, der kan matche den flotte udvendige arkitektur.

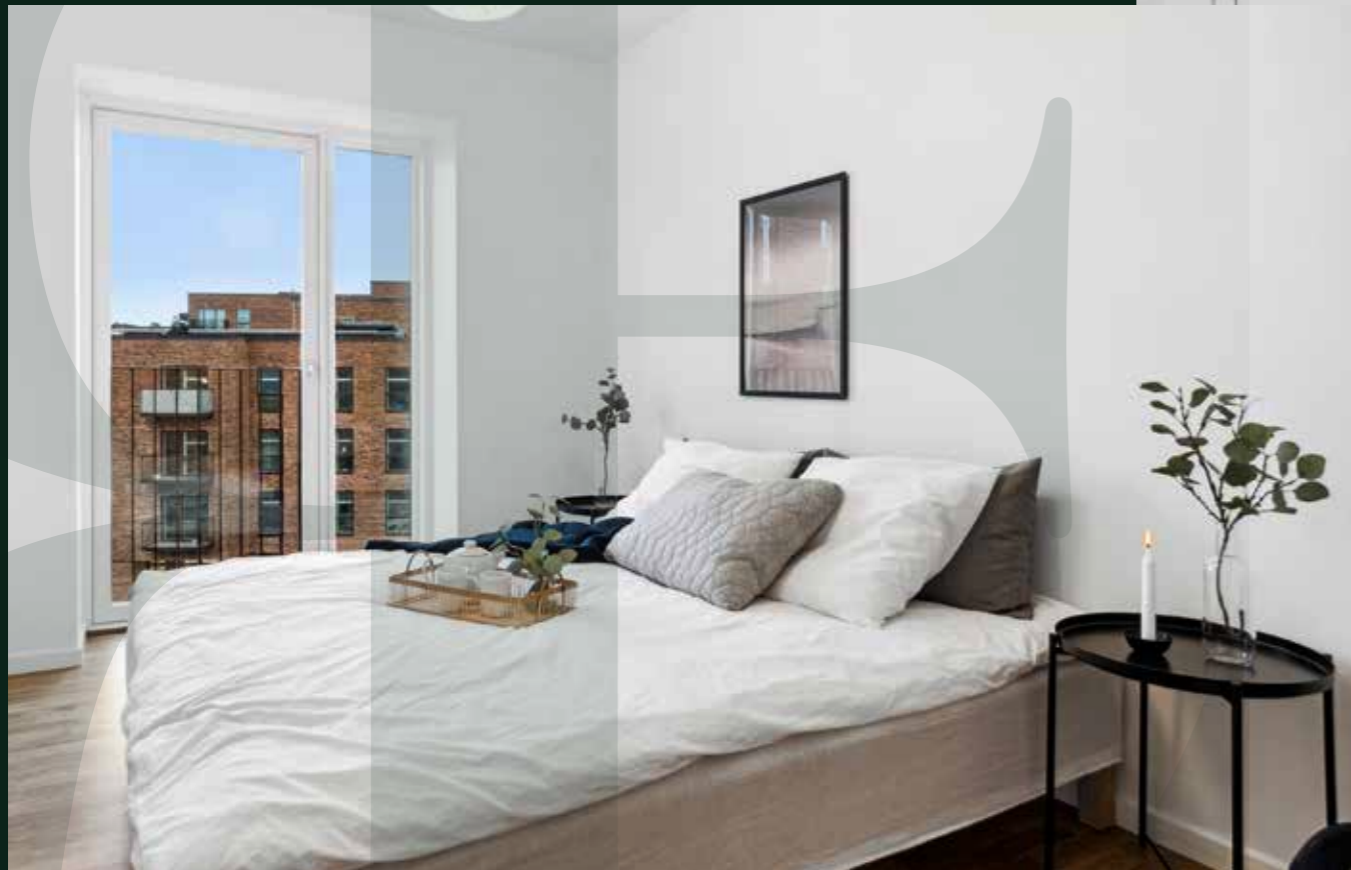


Køkken Vision Hvid



Køkken Vision Hvid

## BADEVÆRELSER MED MODERNE DESIGN- LØSNINGER



Dit nye badeværelse er en gennemført designløsning fra gulv til loft. Der er naturligvis gulvvarme, så det føles lækkert at træde ud på de lyse fliser med bare tæer. Toilettet er væghængt med soft close toiletsæde, og der er unidrain i brusenichen.

De lyse klinker gør det let at holde badeværelset rent, og står flot til det blanke armatur og brusesystem i krom.

Badeværelset indeholder også vaskemaskine og tørretumbler fra Siemens med lavt energiforbrug.



## LÆKRE KØKKENDRØMME I FLERE FARVER

Det er blevet populært som aldrig før at lade køkkenet skille sig ud i boligen. Derfor har vi også i Risskov Engen valgt at følge køkkenmoden, så du kan møde køkkener i farverne; hvid, lysegrå og ler, når du bevæger dig rundt i de forskellige køkken-alrum i ejendommene.

Dette understreger endnu en gang det design- og arkitektvalg, at Risskov Engens lejligheder ikke skal være helt ens, men gerne må have en spændende variation i både størrelse, rumfordeling og køkkenvalg.



Køkken Vision Hvid



**RISSKOV ENGEN**  
BO I BYEN TÆT PÅ NATUREN



Køkken Vision Dust



Køkken Vision Terra



Køkken Vision Terra

# MATERIALEBESKRIVELSE

## UDVENDIGE OVERFLADER

### Murede facadepartier:

Blødstrøgne tegl fra Egernsund i løberforbandt med udvalgte partier i mønstermurværk.

### Vinduespartier:

Velfac 200 træ/alu overalt inkl. skydedøre ved altaner, døre ved franske altaner samt terrassedøre. Sidstnævnte med vindbremse og stormkrog.

### Terrasser:

Sandstensfliser, farve mørk natur

### Altaner:

Gulve i varmebehandlet træ. Værn i pulverlakeret stål (gælder også franske altaner), farve mørk brun.

### Tagflader:

Cupa naturskiffer på alle hældningstage.

### Inddækninger, taghætter, tagrender og nedløbsrør:

Zink, natur

## INDVENDIGE OVERFLADER

### Gulve i indgangspartier og på hovedreposer:

Klinker, farve gråmeleret, mat. I opgang 201-205 lyse terrazzoklinker.

### Trapper:

Lys beton. I opgang 201-205 lys terrazzo.

### Vægge i indgangspartier og opgange:

Malerbehandlet beton, farve hvid.

### Gulve i opholdsrum:

Trestavs egeparket natur, knastsortering 2, matlakeret. I penthouseboliger (opgang 201-205) enkeltstavs egeparket natur, knastsortering 2, matlakeret.

### Gulve på badeværelser:

Meissen keramikfliser, Type Aros, Farve Hellgrau Matt med Unidrain linjeafløb i rustfri stål.

### Vægge i opholdsrum og på badeværelser:

Pudset og malerbehandlet porebeton, farve hvid.

### Vægge i brusenicher:

Fliser 100x300 mm, farve hvid, mat. Gennemgående fuger i gulv og vægge.

### Indfatninger, karme og fodlister:

Malerbehandlet træ, farve hvid.

### Opgangsdøre:

Velfac 500, farve udvendig mørk brun, farve indvendig hvid med grebsvenlige håndtag i matstål.

### Døre til boliger:

Massive døre, farve udvendig mørk brun, farve indvendig hvid med grebsvenlige håndtag i matstål.

### Døre i boliger:

Massive pladedøre, farve hvid med grebsvenlige håndtag i matstål.

### Lofter i opgange:

Malerbehandlet beton, farve hvid. På underside af mellem- og hovedreposer træbeton, type ultrafin, farve hvid.

### Lofter i boliger:

Malerbehandlet beton, farve hvid.

### Inventar i køkkener:

Svanekøkkenet, type Vision Pure. Fronter i farve Hvid, Dust og Terra. Bordplader i farver afstemt med fronter.

I penthouseboliger (opgang 201-205)

Svanekøkkenet, type Surface, farve Dust, Lerbrun og Skovgrøn. Bordplader i samme farve som fronter dog undtaget penthousebolig i opgang 201, hvor bordplade er i massiv eg natur.

### Inventar i badeværelser:

Svanekøkkenet, type og farve følger køkkeninventar. Bordplader med håndvask i støbt marmor, farve hvid. Laufen Pro-N væghængt toilet, farve hvid. Pressalit toiletsæde, farve hvid.

### Armaturer i køkkener:

Børma Ceraflex etgreb, farve krom. I penthouseboliger (opgang 201-205) Vola KV1, farve sort.

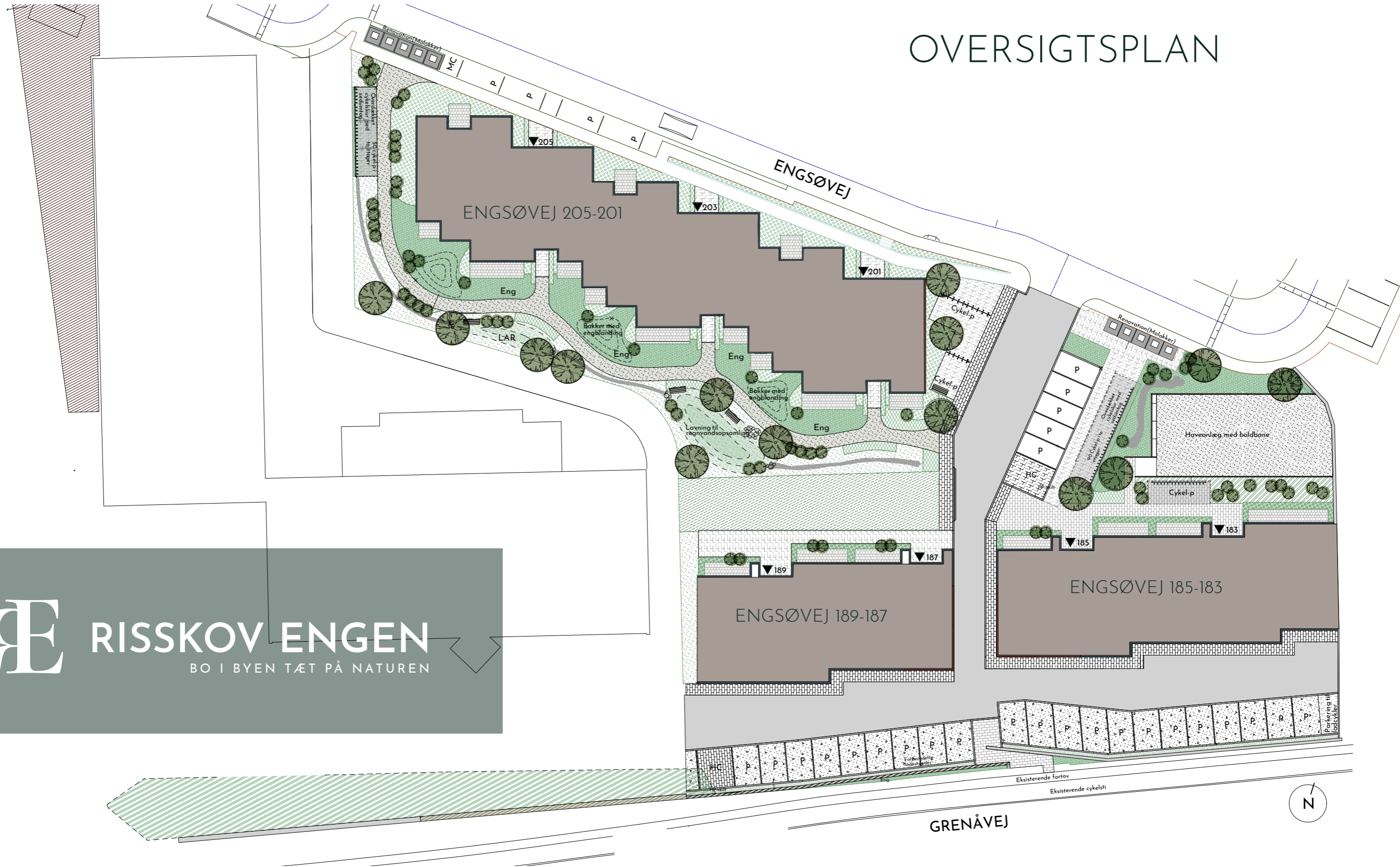
### Armaturer i badeværelser:

Børma Ceraflex etgreb, farve krom. I brusenicher Børma Idealrain CT25 brusesystem.

### Hårde hvidevarer:

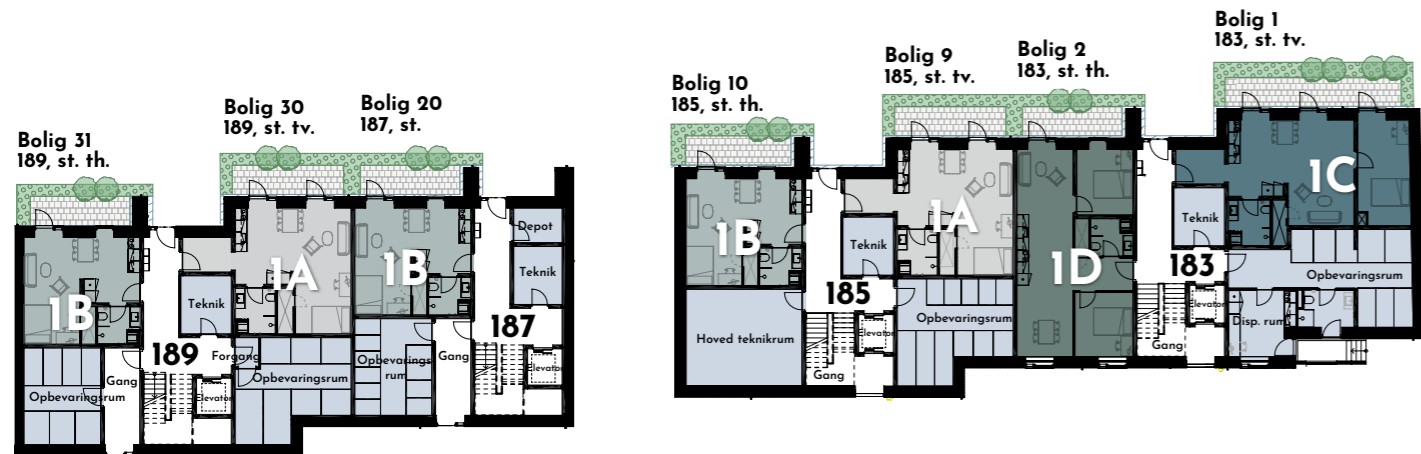
Siemens overalt inklusive vaskesøjle i badeværelser.

# OVERSIGTSPLAN

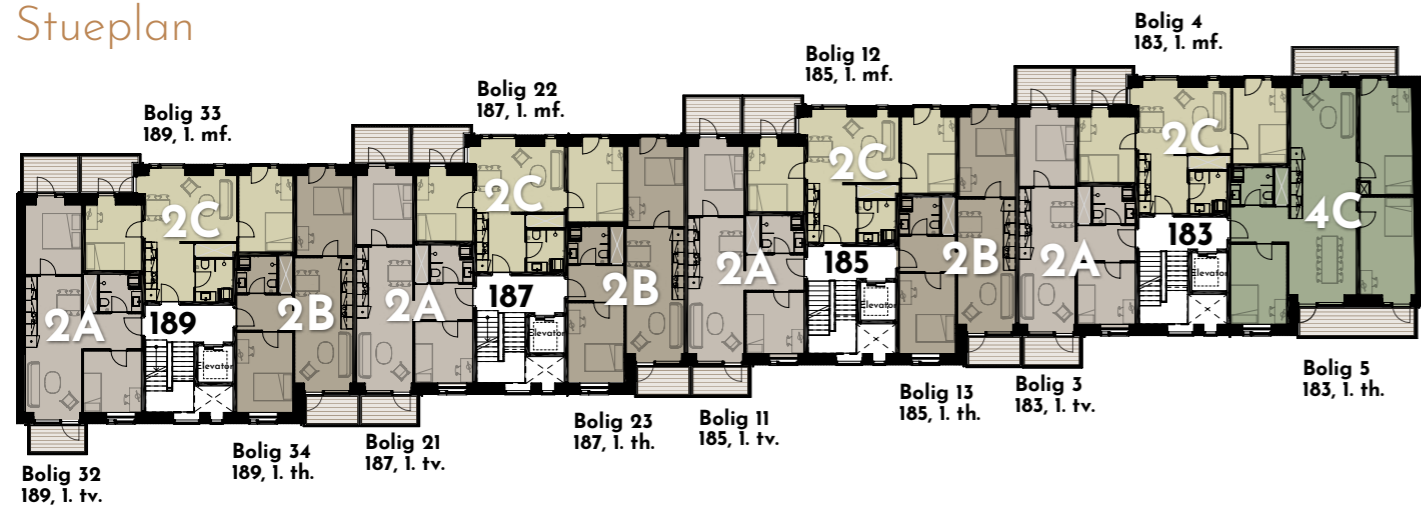


**RISSKOV ENGEN**  
BO I BYEN TÆT PÅ NATUREN

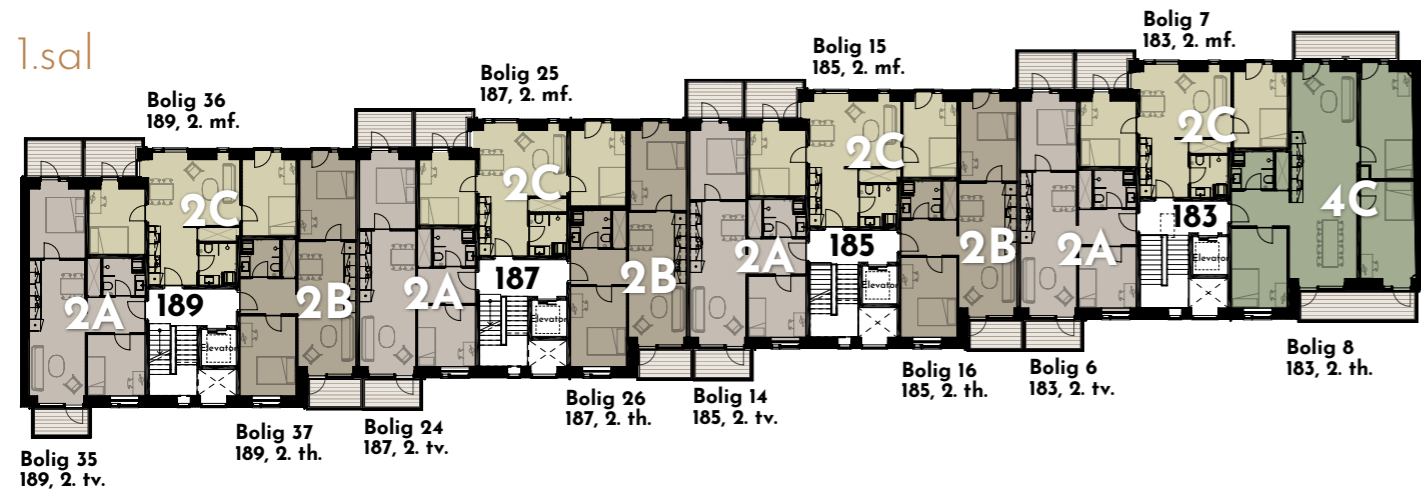
# ETAGEPLANER - ENGSØVEJ 183-189



Stueplan

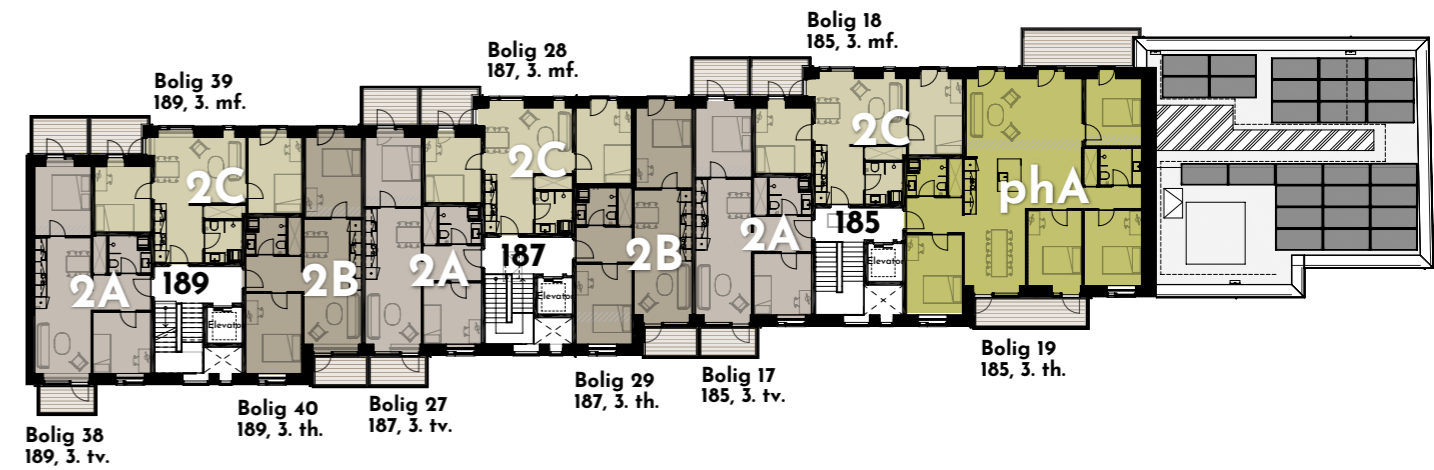


1. sal

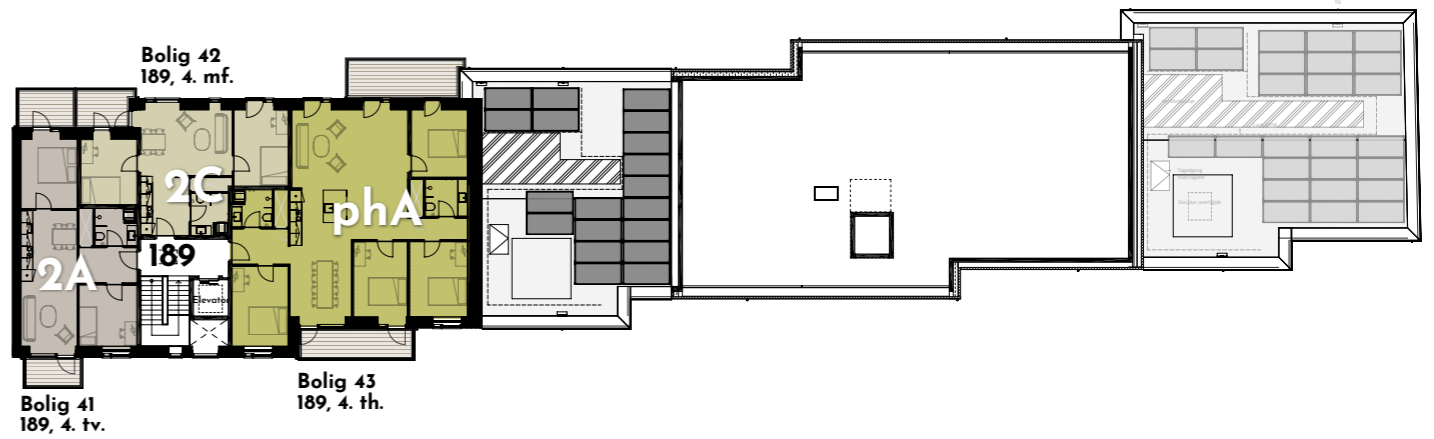


2. sal

Boligtype 1A - 1 vær. - 62 m <sup>2</sup>	Boligtype 2A - 3 vær. - 71-76 m <sup>2</sup>	Boligtype ph A - 5 vær. - 153 m <sup>2</sup>
Boligtype 1B - 1 vær. - 51-52 m <sup>2</sup>	Boligtype 2B - 3 vær. - 74-76m <sup>2</sup>	
Boligtype 1C - 2 vær. - 84 m <sup>2</sup>	Boligtype 2C - 3 vær. - 71-73 m <sup>2</sup>	
Boligtype 1D - 3 vær. - 85 m <sup>2</sup>	Boligtype 4C - 4 vær. - 121 m <sup>2</sup>	



3. sal

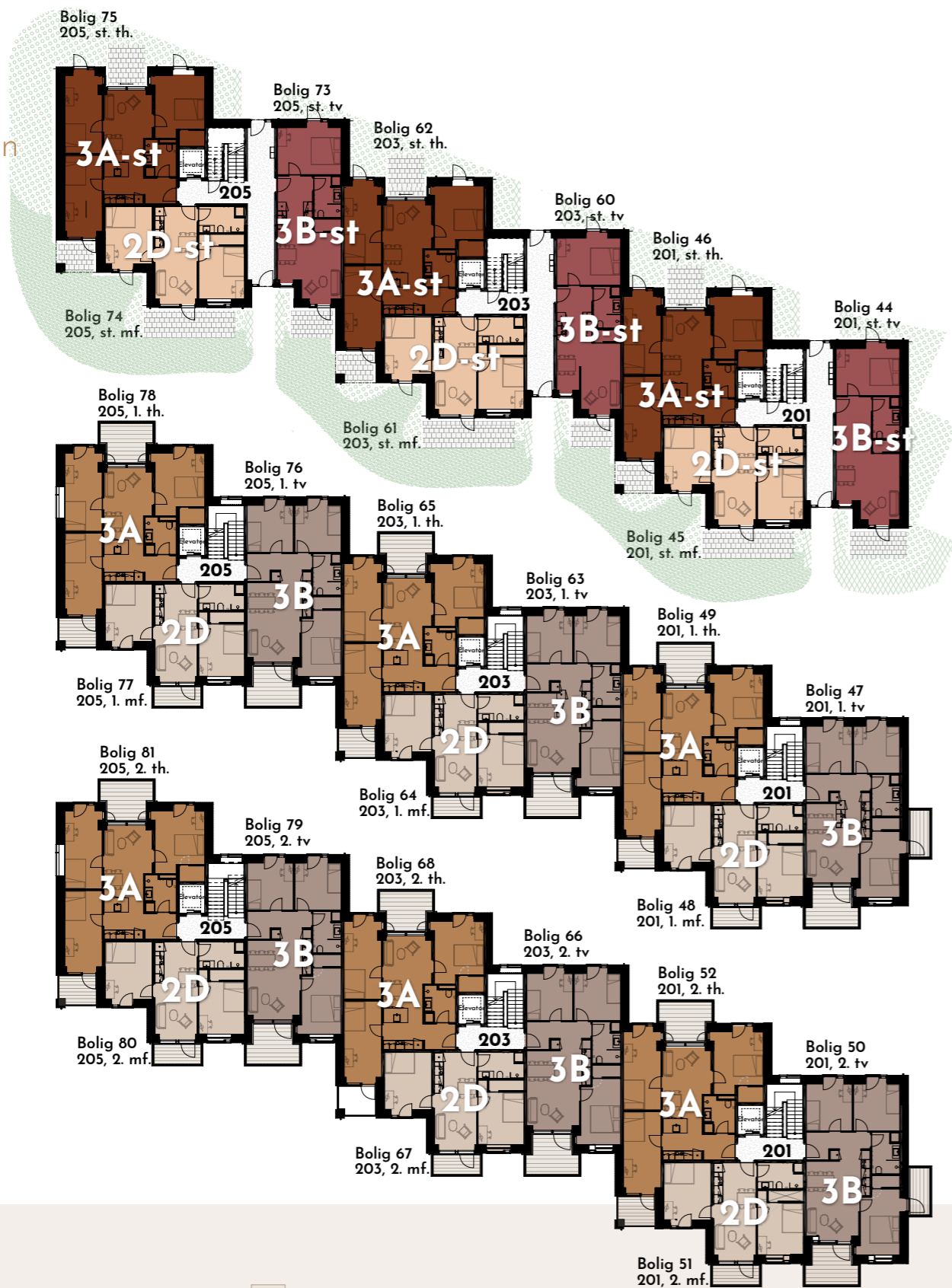


4. sal

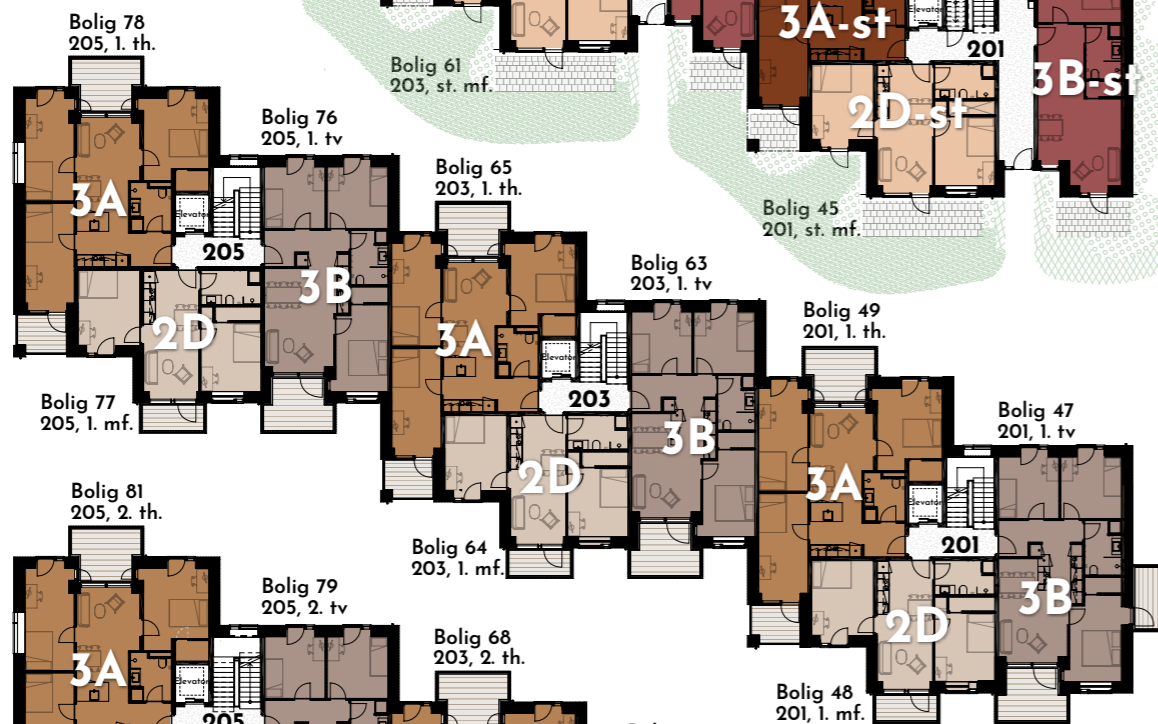


# ETAGEPLANER - ENGSØVEJ 201-205

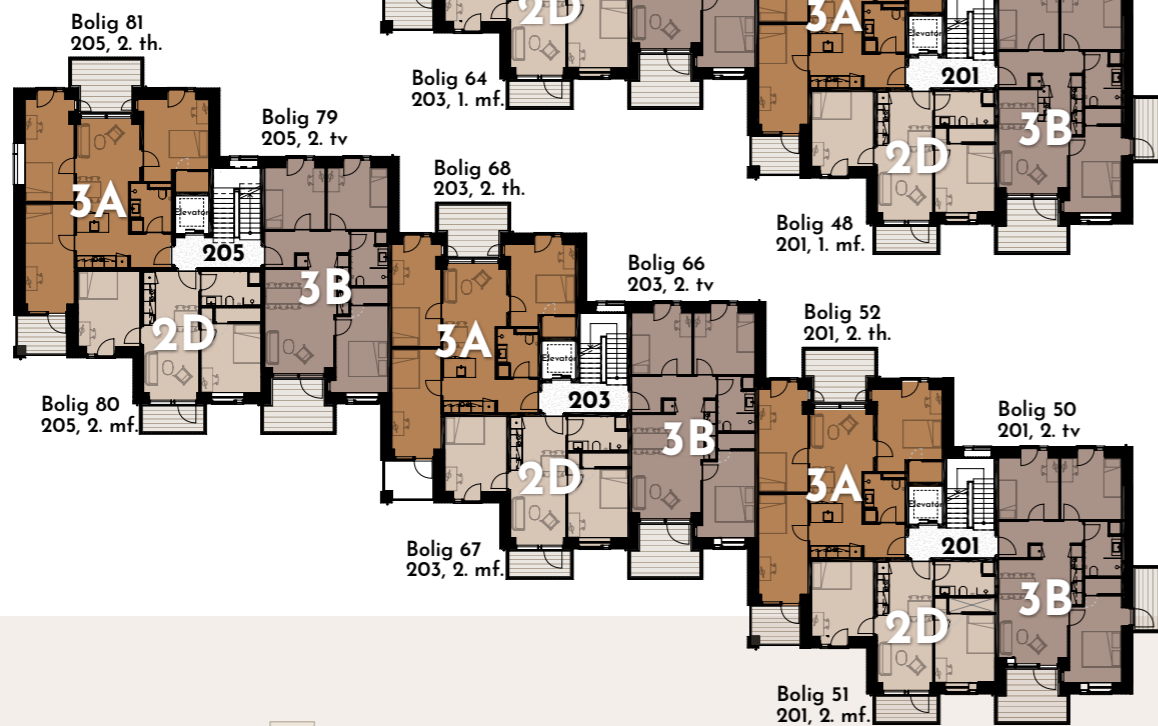
Stueplan



1.sal

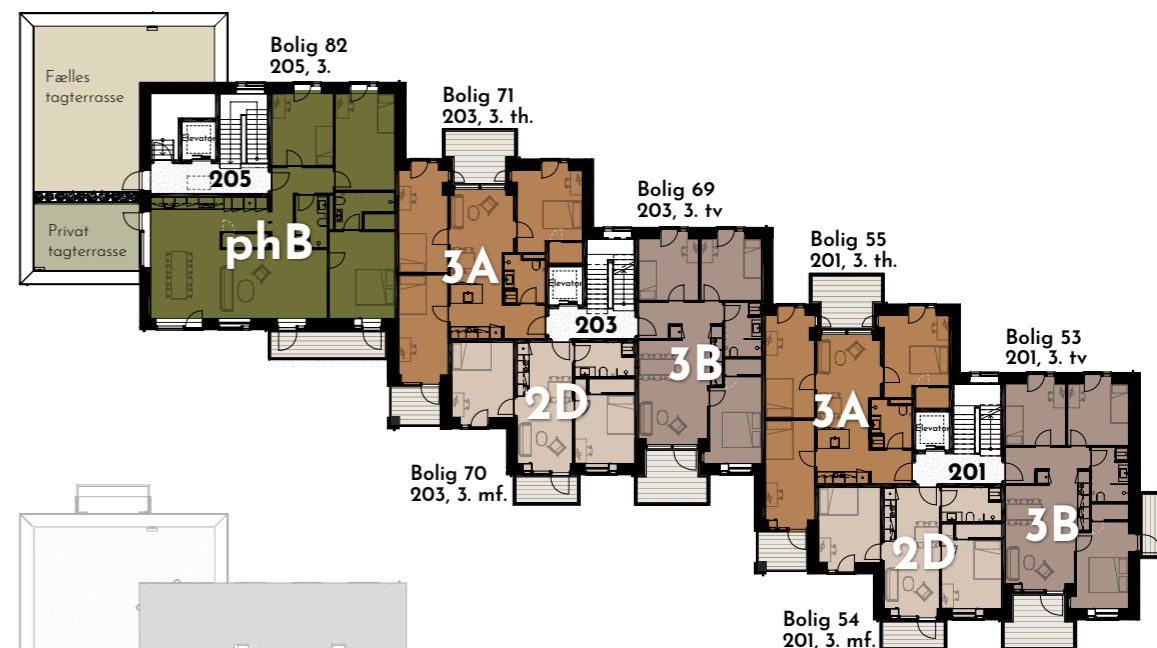


2.sal

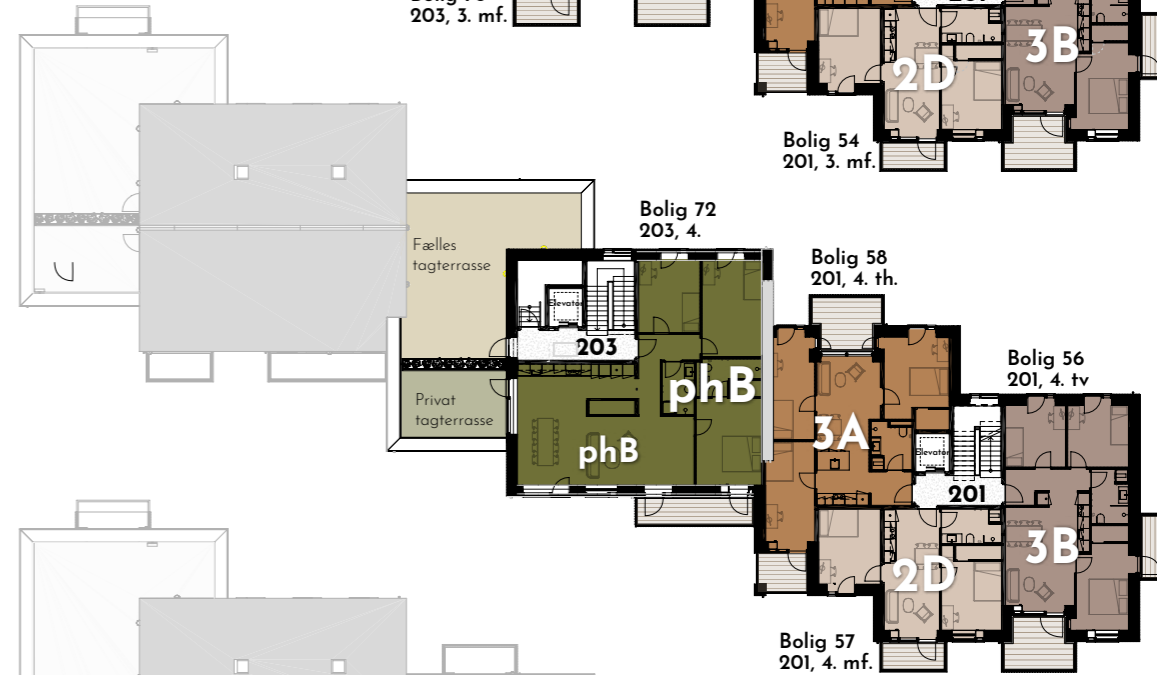


- Boligtype 2D-st - 3 vær. - 70 m<sup>2</sup>
- Boligtype 3A-st - 4 vær. - 96-101 m<sup>2</sup>
- Boligtype 3B-st - 2 vær. - 67-71 m<sup>2</sup>
- Boligtype 2D - 3 vær. - 69-71 m<sup>2</sup>
- Boligtype 3A - 4 vær. - 96-101 m<sup>2</sup>
- Boligtype 3B - 4 vær. - 89-93 m<sup>2</sup>
- Boligtype ph B - 4 vær. - 140 m<sup>2</sup>

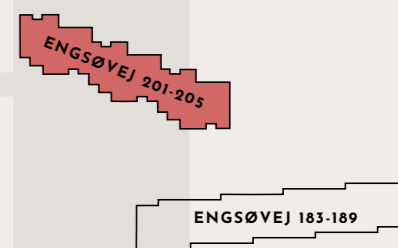
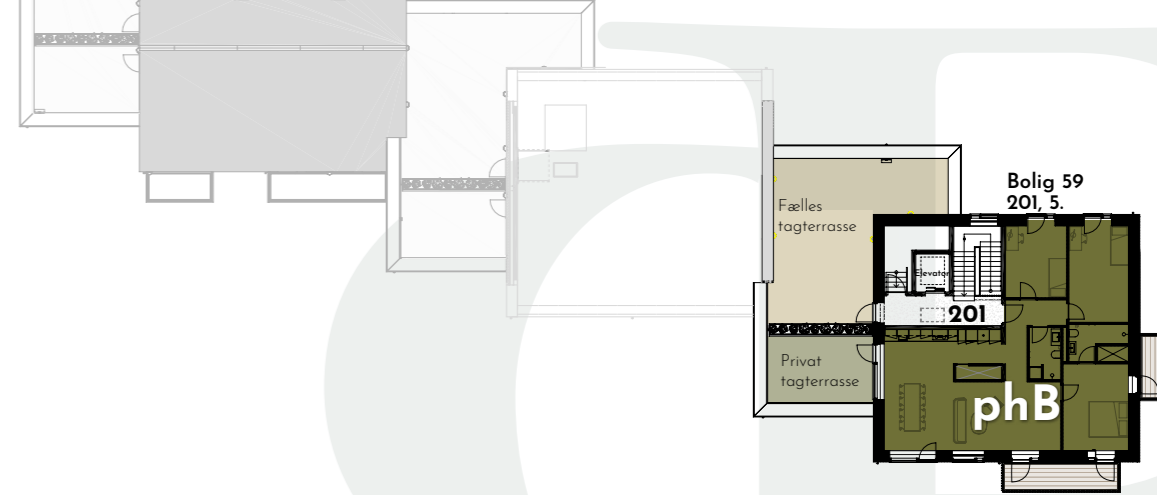
3. sal



4. sal



5. sal



# BOLIGTYPE 1A

1 VÆRELSES · 62 M<sup>2</sup>

- Nr. 9 - Engsøvej 185, st. tv
- Nr. 30 - Engsøvej 189, st. tv



## Signaturforklaring

- \* Køle/frys
- Induktionskogeplade / indbygningsovn
- ⊗ Opvaskemaskine
- VS Vaskesøjle
- ⋮ Overskabe
- ⊗ Teknikskakt
- Køkken Vision Terra
- Køkken Vision Dust
- Køkken Vision Hvid

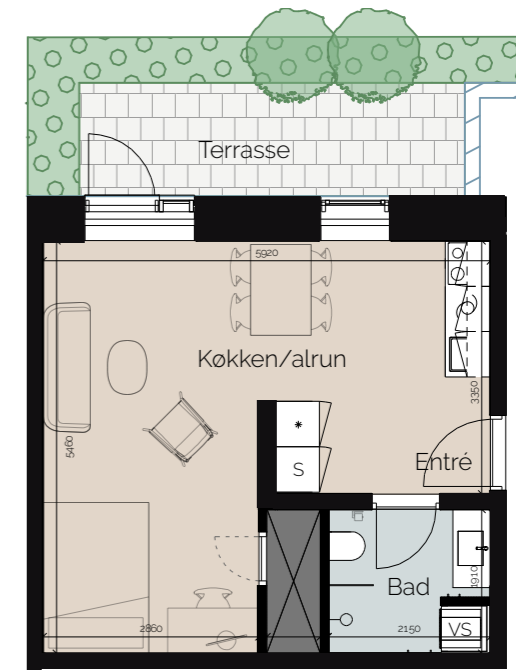


Forbeholdstekst - se side 46

# BOLIGTYPE 1B

1 VÆRELSES · 52 M<sup>2</sup>

- Nr. 10 - Engsøvej 185, st. th.
- Nr. 20 - Engsøvej 187, st.
- Nr. 31 - Engsøvej 189, st. th.



## Signaturforklaring

- \* Køle/frys
- Induktionskogeplade / indbygningsovn
- ⊗ Opvaskemaskine
- VS Vaskesøjle
- ⋮ Overskabe
- ⊗ Teknikskakt
- Køkken Vision Terra
- Køkken Vision Dust
- Køkken Vision Hvid

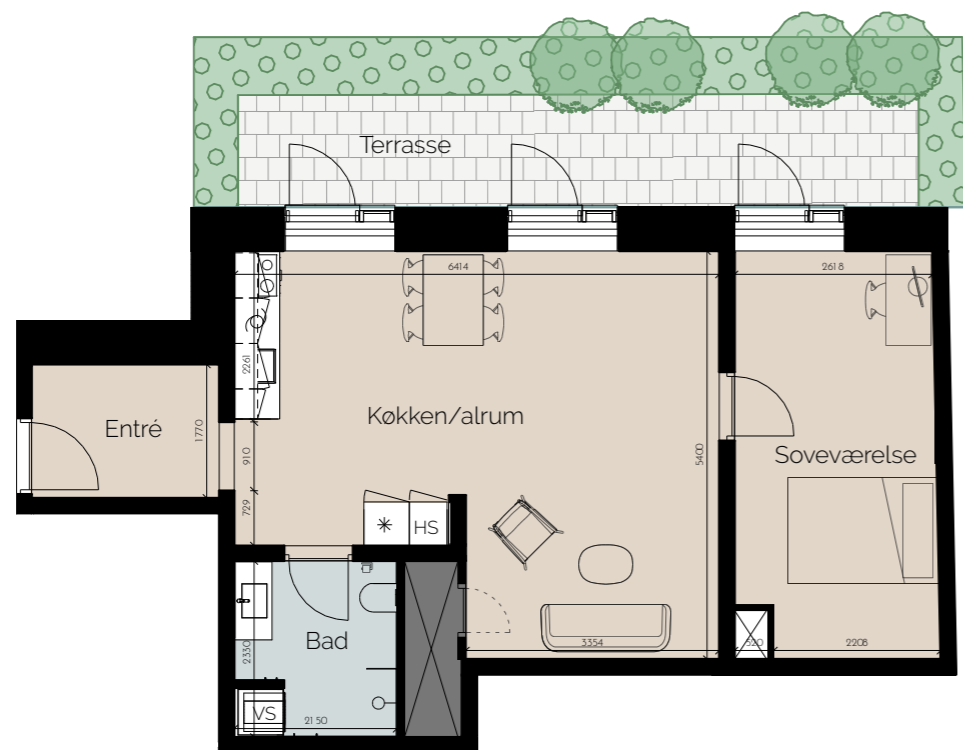


Forbeholdstekst - se side 46

# BOLIGTYPE 1C

2 VÆRELSE · 84 M<sup>2</sup>

Nr. 1 - Engsøvej 183, st. tv.



### Signaturforklaring

- Køle/frys
- Induktionskogeplade / indbygningsovn
- Opvaskemaskine
- Vaskesøjle
- Overskabe
- Teknikskakt
- Køkken Vision Terra
- Køkken Vision Dust
- Køkken Vision Hvid



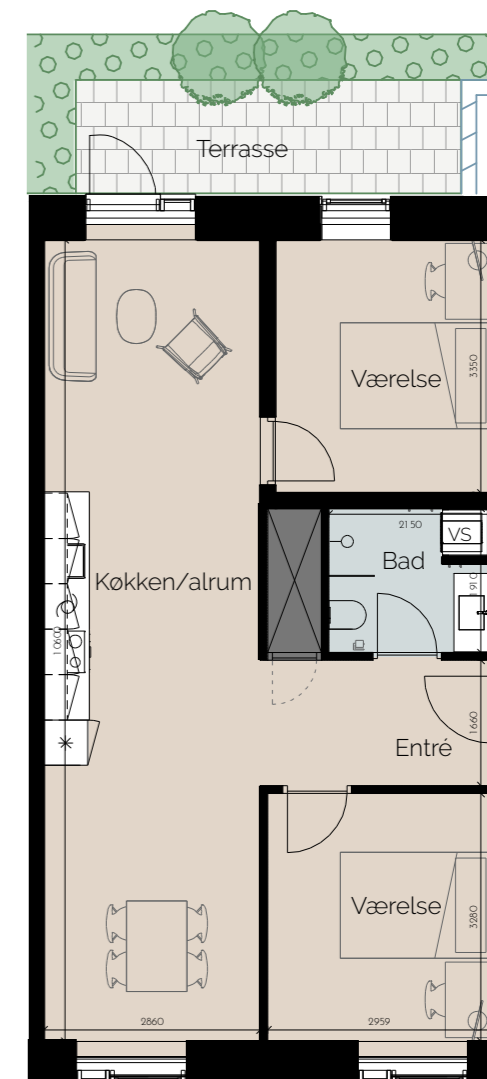
Forbeholdstekst - se side 46



# BOLIGTYPE 1D

3 VÆRELSE · 85 M<sup>2</sup>

Nr. 2 - Engsøvej 183, st. th



### Signaturforklaring

- Køle/frys
- Induktionskogeplade / indbygningsovn
- Opvaskemaskine
- Vaskesøjle
- Overskabe
- Teknikskakt
- Køkken Vision Terra
- Køkken Vision Dust
- Køkken Vision Hvid



Forbeholdstekst - se side 46





# BOLIGTYPE 2A

3 VÆRELSES · 71 M<sup>2</sup>

- Nr. 3 - Engsøvej 183, 1. sal tv.
- Nr. 6 - Engsøvej 183, 2. sal tv.
- Nr. 11 - Engsøvej 185, 1. sal tv.
- Nr. 14 - Engsøvej 185, 2. sal tv.
- Nr. 17 - Engsøvej 185, 3. sal tv.
- Nr. 21 - Engsøvej 187, 1. sal tv.
- Nr. 24 - Engsøvej 187, 2. sal tv.
- Nr. 27 - Engsøvej 187, 3. sal tv.
- Nr. 32 - Engsøvej 189, 1. sal tv.
- Nr. 35 - Engsøvej 189, 2. sal tv.
- Nr. 38 - Engsøvej 189, 3. sal tv.
- Nr. 41 - Engsøvej 189, 4. sal tv.



## Signaturforklaring

- \* Køle/frys
- ○ Induktionskogeplade / indbygningsovn
- Opvaskemaskine
- VS Vaskesøjle
- ⋮ Overskabe
- ⊗ Teknikskakt
- Køkken Vision Terra
- Køkken Vision Dust
- Køkken Vision Hvid



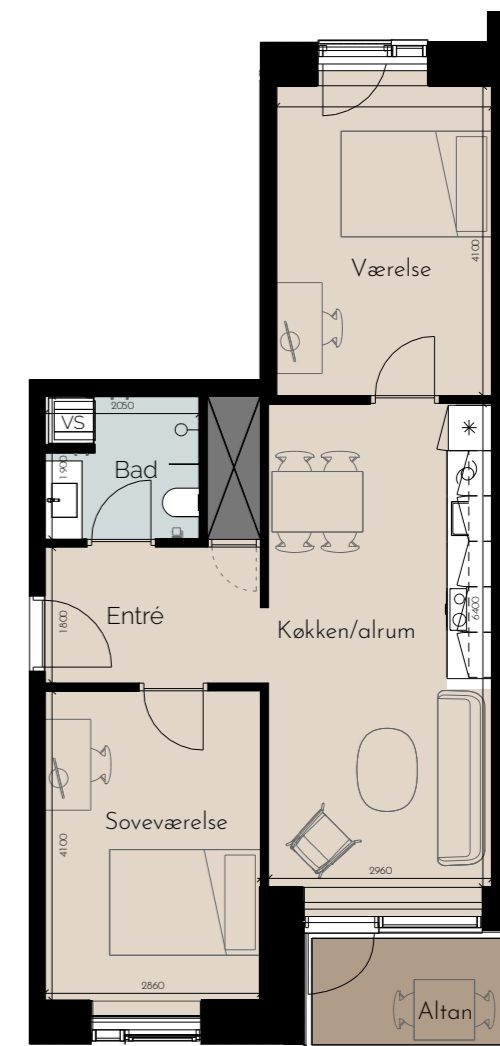
Forbeholdstekst - se side 46



# BOLIGTYPE 2B

3 VÆRELSES · 74 M<sup>2</sup>

- Nr. 13 - Engsøvej 185, 1. sal th.
- Nr. 16 - Engsøvej 185, 2. sal th.
- Nr. 23 - Engsøvej 187, 1. sal th.
- Nr. 26 - Engsøvej 187, 2. sal th.
- Nr. 29 - Engsøvej 187, 3. sal th.
- Nr. 34 - Engsøvej 189, 1. sal th.
- Nr. 37 - Engsøvej 189, 2. sal th.
- Nr. 40 - Engsøvej 189, 3. sal th.



## Signaturforklaring

- \* Køle/frys
- ○ Induktionskogeplade / indbygningsovn
- Opvaskemaskine
- VS Vaskesøjle
- ⋮ Overskabe
- ⊗ Teknikskakt
- Køkken Vision Terra
- Køkken Vision Dust
- Køkken Vision Hvid



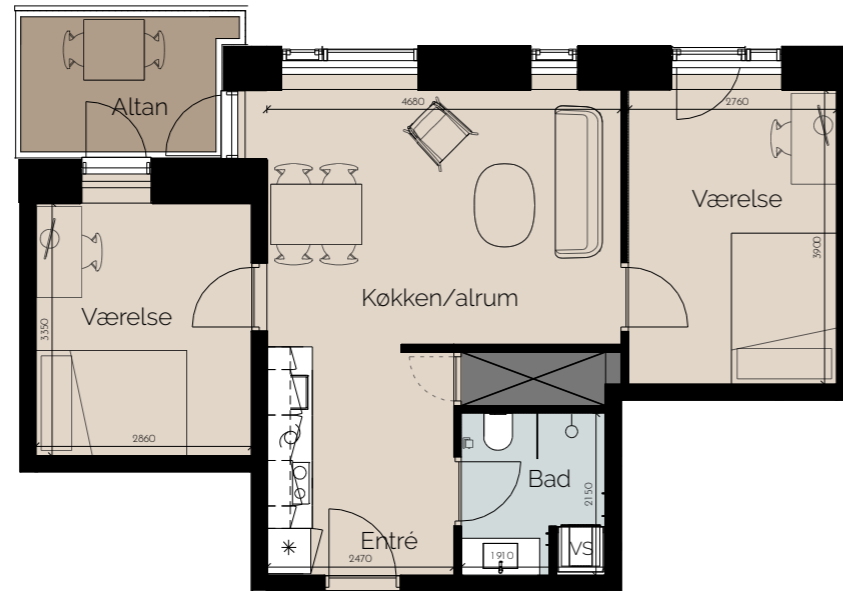
Forbeholdstekst - se side 46



## BOLIGTYPE 2C

3 VÆRELSES · 72 M<sup>2</sup>

- Nr. 4 - Engsøvej 183, 1. sal mf.
- Nr. 7 - Engsøvej 183, 2. sal mf.
- Nr. 12 - Engsøvej 185, 1. sal mf.
- Nr. 15 - Engsøvej 183, 2. sal mf.
- Nr. 18 - Engsøvej 185, 3. sal mf.
- Nr. 22 - Engsøvej 187, 1. sal mf.
- Nr. 25 - Engsøvej 187, 2. sal mf.
- Nr. 28 - Engsøvej 187, 3. sal mf.
- Nr. 33 - Engsøvej 189, 1. sal mf.
- Nr. 36 - Engsøvej 189, 2. sal mf.
- Nr. 39 - Engsøvej 189, 3. sal mf.
- Nr. 42 - Engsøvej 187, 4. sal mf.



### Signaturforklaring

- \* Køle/frys
- Induktionskogeplade / indbygningsovn
- ⊙ Opvaskemaskine
- VS Vaskesøjle
- ⋮ Overskabe
- ⊗ Teknikskakt
- Køkken Vision Terra
- Køkken Vision Dust
- Køkken Vision Hvid



1:100  
1 m 5 m

Forbeholdstekst - se side 46



Køkken Vision Terra

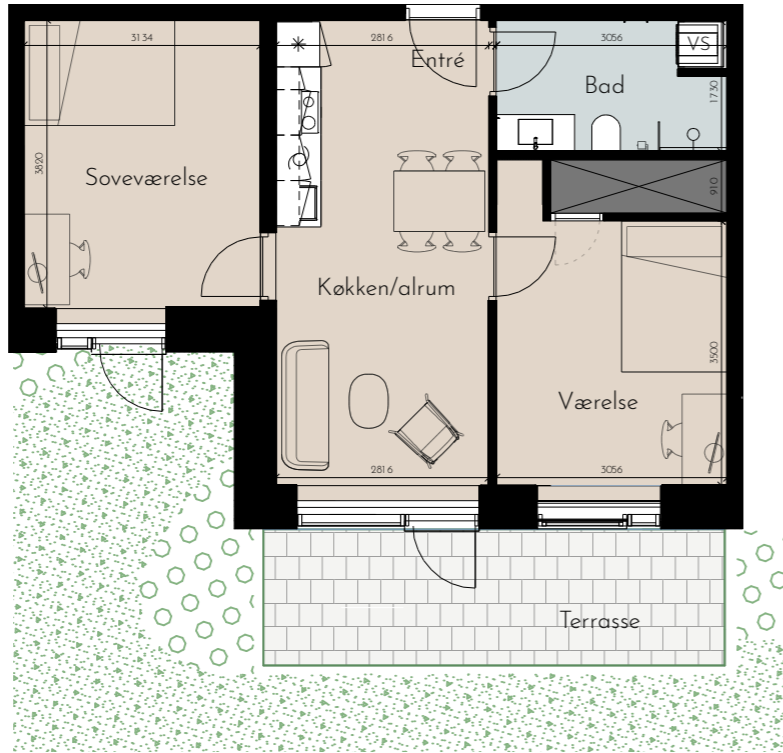


Køkken Vision Dust

# BOLIGTYPE 2D-ST

3 VÆRELSES · 70-71 M<sup>2</sup>

- Nr. 45 - Engsøvej 201, st. mf.
- Nr. 61 - Engsøvej 203, st. mf.
- Nr. 74 - Engsøvej 205, st. mf.



### Signaturforklaring

- \* Køle/frys
- Induktionskogeplade / indbygningsovn
- ⌚ Opvaskemaskine
- VS Vaskesøjle
- ⋮ Overskabe
- ⊗ Teknikskakt
- Køkken Vision Terra
- Køkken Vision Dust
- Køkken Vision Hvid



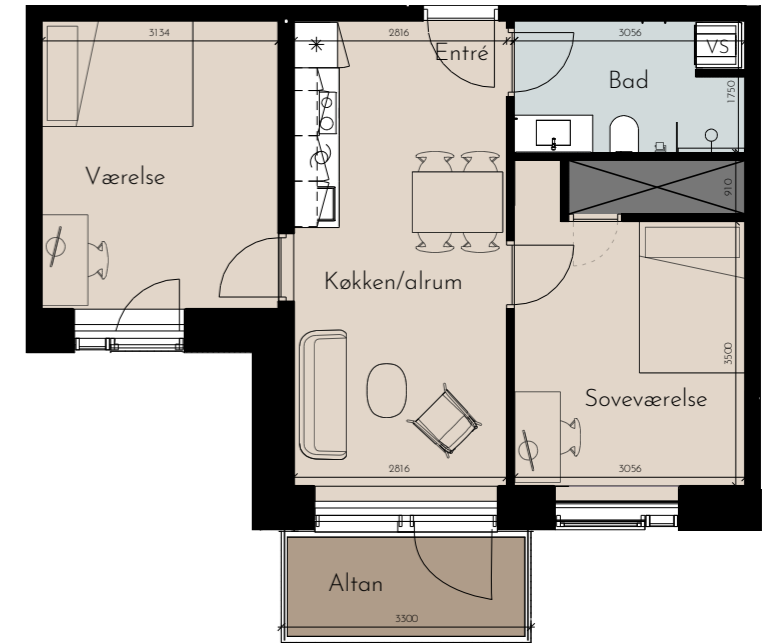
Forbeholdstekst - se side 46



# BOLIGTYPE 2D

3 VÆRELSES · 69-70 M<sup>2</sup>

- Nr. 48 - Engsøvej 201, 1. sal mf.
- Nr. 51 - Engsøvej 201, 2. sal mf.
- Nr. 54 - Engsøvej 201, 3. sal mf.
- Nr. 57 - Engsøvej 201, 4. sal mf.
- Nr. 64 - Engsøvej 203, 1. sal mf.
- Nr. 67 - Engsøvej 203, 2. sal mf.
- Nr. 70 - Engsøvej 203, 3. sal mf.
- Nr. 77 - Engsøvej 205, 1. sal mf.
- Nr. 80 - Engsøvej 205, 2. sal mf.

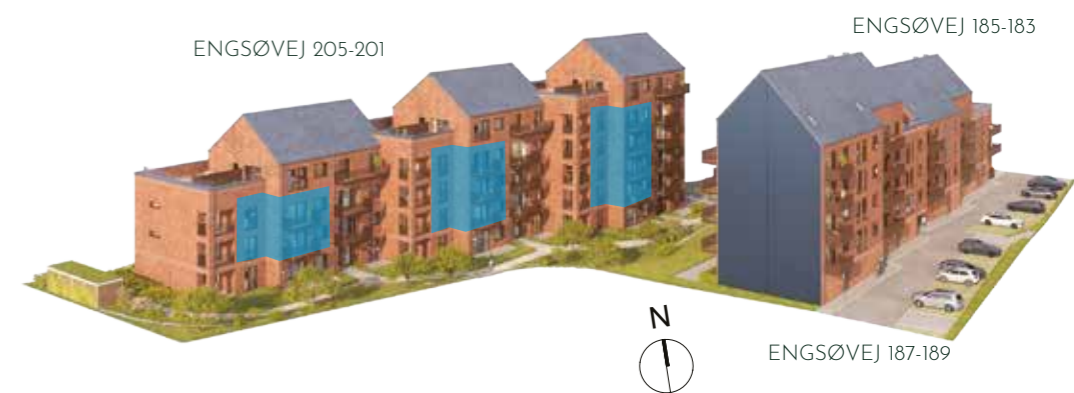


### Signaturforklaring

- \* Køle/frys
- Induktionskogeplade / indbygningsovn
- ⌚ Opvaskemaskine
- VS Vaskesøjle
- ⋮ Overskabe
- ⊗ Teknikskakt
- Køkken Vision Terra
- Køkken Vision Dust
- Køkken Vision Hvid



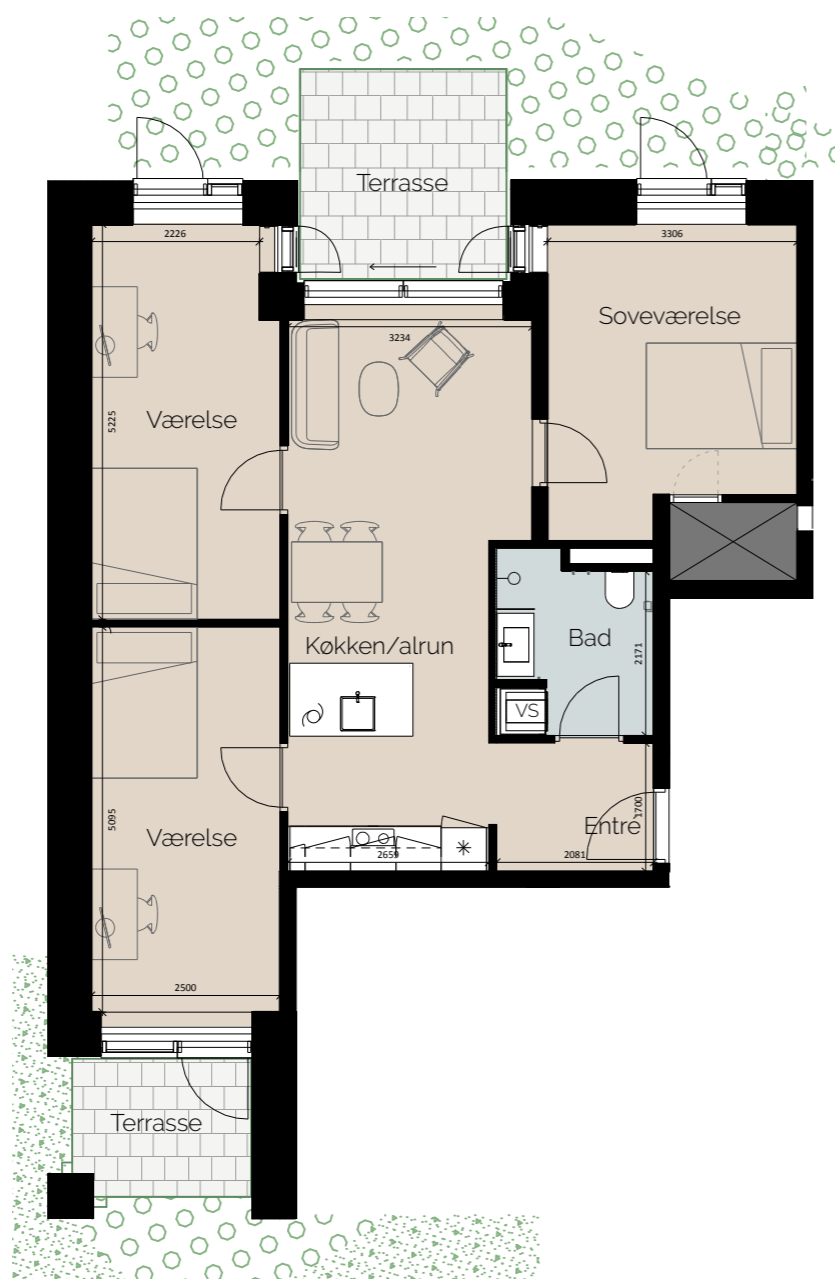
Forbeholdstekst - se side 46



## BOLIGTYPE 3A-ST

4 VÆRELSE · 96-101 M<sup>2</sup>

- Nr. 46 - Engsøvej 201, st. th.
- Nr. 62 - Engsøvej 203, st. th.
- Nr. 75 - Engsøvej 205, st. th.



### Signaturforklaring

- \* Køle/frys
- ○ Induktionskogeplade / indbygningsovn
- Opvaskemaskine
- VS Vaskesøjle
- ⋮ Overskabe
- ⊗ Tekniksakt
- Køkken Vision Terra
- Køkken Vision Dust
- Køkken Vision Hvid

1:100  
1 m 5 m

Forbeholdstekst - se side 46



## BOLIGTYPE 3A

4 VÆRELSE · 96-101 M<sup>2</sup>

- Nr. 49 - Engsøvej 201, 1. sal, th.
- Nr. 45 - Engsøvej 201, 2. sal, th.
- Nr. 55 - Engsøvej 201, 3. sal, th.
- Nr. 58 - Engsøvej 201, 4. sal, th.
- Nr. 65 - Engsøvej 203, 1. sal, th.
- Nr. 68 - Engsøvej 203, 2. sal, th.
- Nr. 71 - Engsøvej 203, 3. sal, th.
- Nr. 78 - Engsøvej 205, 1. sal, th.
- Nr. 81 - Engsøvej 205, 2. sal, th.

NB - galvindue,  
kun bolig 78+81

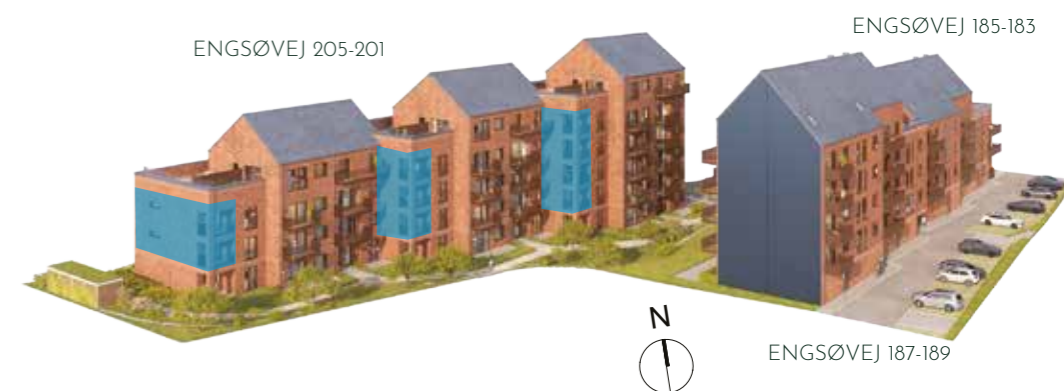


### Signaturforklaring

- \* Køle/frys
- ○ Induktionskogeplade / indbygningsovn
- Opvaskemaskine
- VS Vaskesøjle
- ⋮ Overskabe
- ⊗ Tekniksakt
- Køkken Vision Terra
- Køkken Vision Dust
- Køkken Vision Hvid

1:100  
1 m 5 m

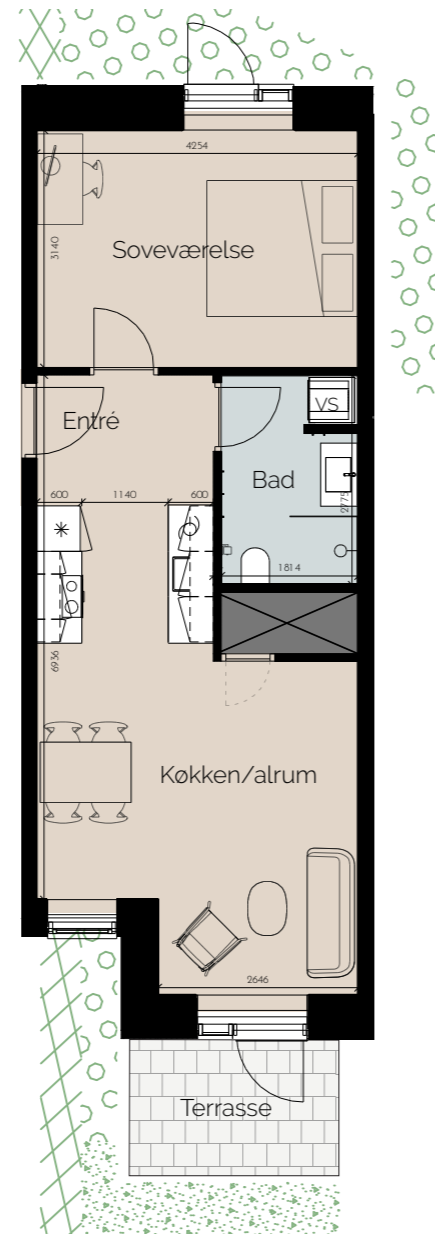
Forbeholdstekst - se side 46



# BOLIGTYPE 3B-ST

2 VÆRELSE · 67-71 M<sup>2</sup>

- Nr. 44 - Engsøvej 201, st. tv.
- Nr. 60 - Engsøvej 203, st. tv.
- Nr. 73 - Engsøvej 205, st. tv.



### Signaturforklaring

- \* Køle/frys
- ○ Induktionskogeplade / indbygningsovn
- Opvaskemaskine
- VS Vaskesøjle
- ⋮ Overskabe
- ⊠ Tekniksakt
- Køkken Vision Terra
- Køkken Vision Dust
- Køkken Vision Hvid



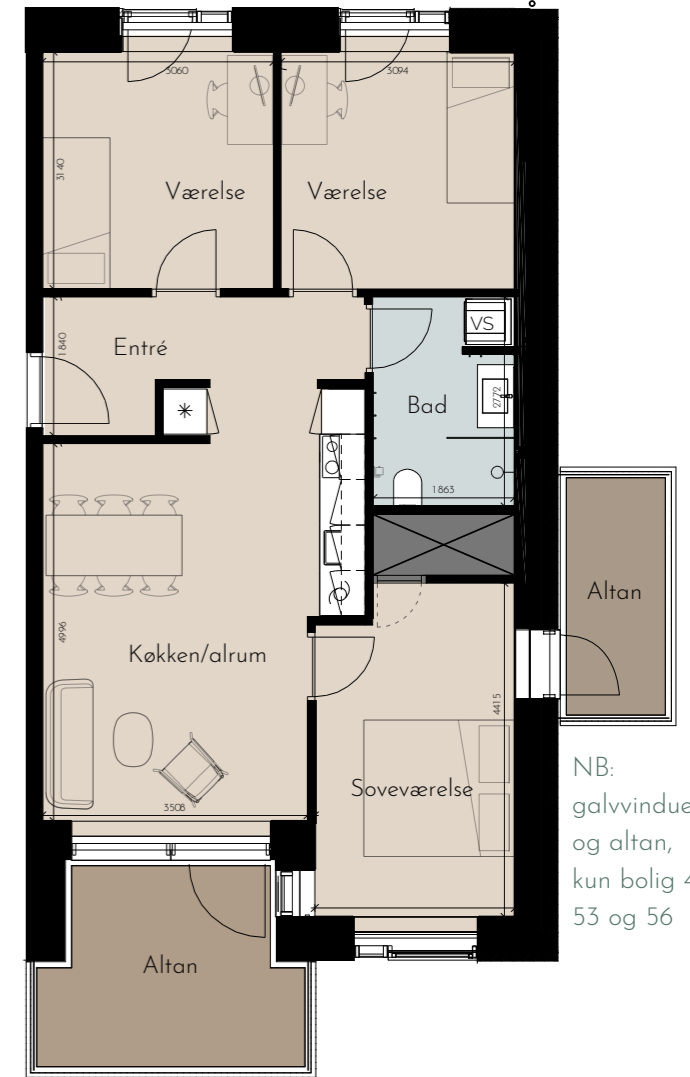
Forbeholdstekst - se side 46



# BOLIGTYPE 3B

4 VÆRELSE · 89-93M<sup>2</sup>

- Nr. 47 - Engsøvej 201, 1. sal tv.
- Nr. 50 - Engsøvej 201, 2. sal tv.
- Nr. 53 - Engsøvej 201, 3. sal tv.
- Nr. 56 - Engsøvej 201, 4. sal tv.
- Nr. 63 - Engsøvej 203, 1. sal tv.
- Nr. 66 - Engsøvej 203, 2. sal tv.
- Nr. 69 - Engsøvej 203, 3. sal tv.
- Nr. 76 - Engsøvej 205, 1. sal tv.
- Nr. 79 - Engsøvej 205, 2. sal tv.



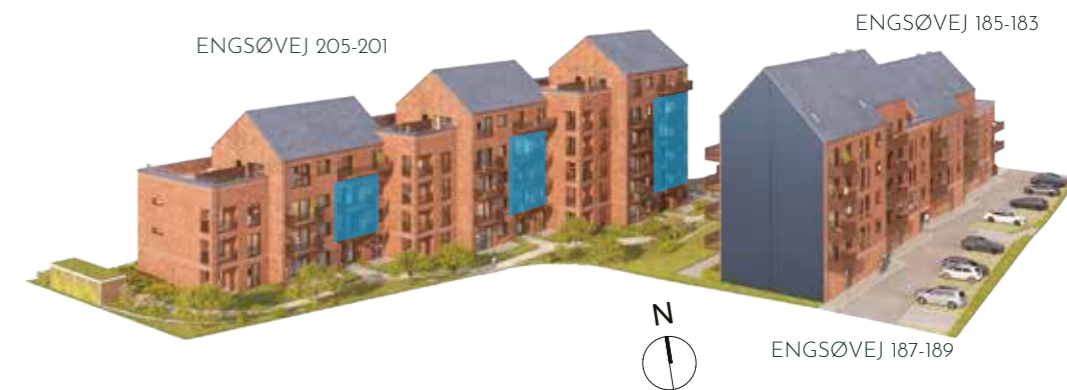
NB: galvindue og altan, kun bolig 47, 50, 53 og 56

### Signaturforklaring

- \* Køle/frys
- ○ Induktionskogeplade / indbygningsovn
- Opvaskemaskine
- VS Vaskesøjle
- ⋮ Overskabe
- ⊠ Tekniksakt
- Køkken Vision Terra
- Køkken Vision Dust
- Køkken Vision Hvid



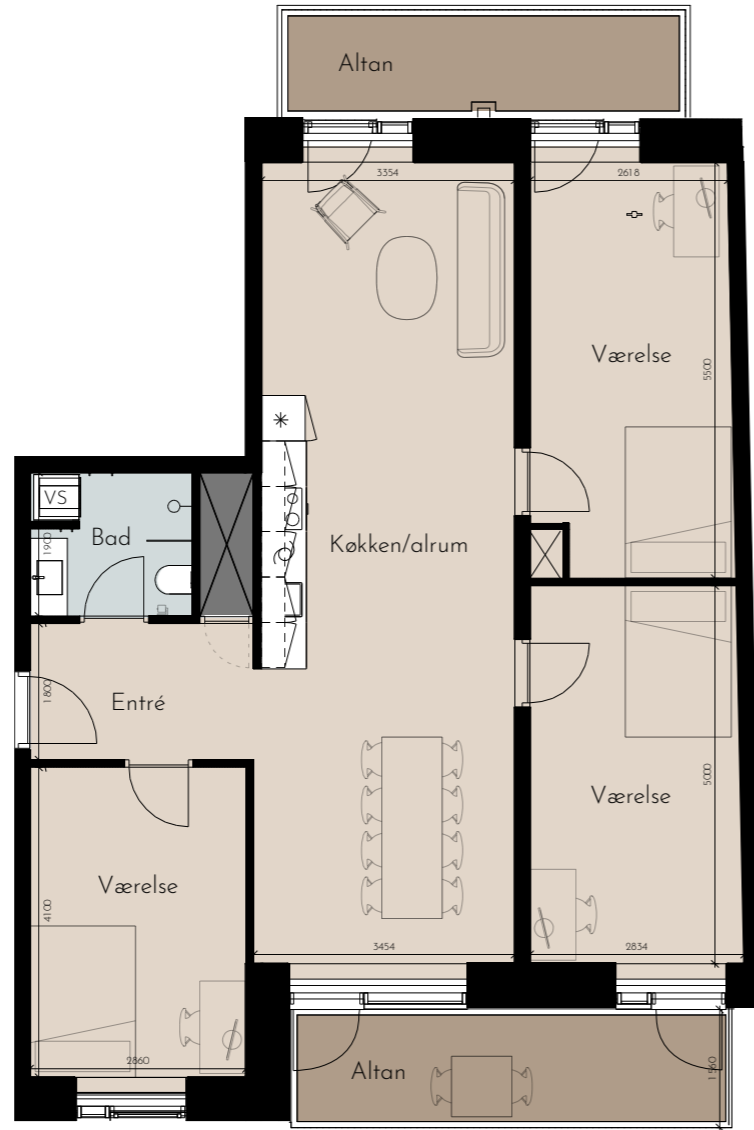
Forbeholdstekst - se side 46



# BOLIGTYPE 4C

4 VÆRELSE · 121 M<sup>2</sup>

- Nr. 5 - Engsøvej 183, 1. sal th.
- Nr. 8 - Engsøvej 183, 2. sal th.



## Signaturforklaring

- \* Køle/frys
- Induktionskogeplade / indbygningsovn
- ⊕ Opvaskemaskine
- VS Vaskesøjle
- ⋮ Overskabe
- ⊗ Teknikskakt
- Køkken Vision Terra
- Køkken Vision Dust
- Køkken Vision Hvid

1:100  
1 m 5 m



Forbeholdstekst - se side 46



# BOLIGTYPE PH A

5 VÆRELSE · 153 M<sup>2</sup>

- Nr. 19 - Engsøvej 185, 3. sal th.
- Nr. 43 - Engsøvej 189, 4. sal th.



## Signaturforklaring

- \* Køle/frys
- ○ Induktionskogeplade / indbygningsovn
- Opvaskemaskine
- VS Vaskesøjle
- ⋮ Overskabe
- ⊗ Teknikskakt
- Køkken Vision Terra
- Køkken Vision Dust
- Køkken Vision Hvid



Forbeholdstekst - se side 46

# BOLIGTYPE PH B

4 VÆRELSE · 140-143 M<sup>2</sup>

- Nr. 59 - Engsøvej 201, 5. sal
- Nr. 72 - Engsøvej 203, 4. sal
- Nr. 82 - Engsøvej 205, 3. sal



NB: galvindue og altan, kun bolig 59

## Signaturforklaring

- \* Køle/frys
- ○ Induktionskogeplade / indbygningsovn
- Opvaskemaskine
- VS Vaskesøjle
- ⋮ Overskabe
- ⊗ Teknikskakt
- Køkken Vision Skovgrøn
- Køkken Vision Dust
- Køkken Vision Lerbrun



Forbeholdstekst - se side 46

**Forbeholdstekster**

Alle 3D visualiseringer er udarbejdet med forbehold for ændringer. Der kan forekomme tekniske rørføringer og teknikskabe, som ikke er vist på visualiseringerne. Visualiseringerne skal alene ses som et udtryk for indretningsstilen på fællesområderne.

Brochuren er udarbejdet som et vejledende udlejningsprospekt. Under projektføreløbet kan der forekomme ændringer, hvorfor indholdet i brochuren og materialet er med forbehold for ændringer.

**Plantegninger**

Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag.

2. udgave - 16.08.2024

**danbolig**

SAMARBEJDER MED NORDEA

**danbolig Aarhus Projektsalg og udlejning**

Bernhardt Jensens Boulevard 65  
8000 Aarhus C  
86 17 47 00  
aarhus.projektsalg@danbolig.dk

**RISSKOV ENGEN**  
BO I BYEN TÆT PÅ NATUREN



**danbolig**

SAMARBEJDER MED NORDEA

[risskovengen.dk](https://risskovengen.dk)